



OBJEKTA NOVIENTNE:
Satekles iela 2C, Rīga, LV-1050 (Ēkas kad. apz.:01000312018001 Zemesgabala kad. nr.:01000312018)

GALVENO AR DAĻĀ IZMANTOTO NORMATĪVU SARAKSTS:

- Būvniecības likumam
 - Ēku energoefektivitātes likumam
 - Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”;
 - Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”;
 - Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumiem Nr.384 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-21 "Būvju tehniskā apsekošana"";
 - Ministru kabineta 25.06.2019. noteikumiem Nr.280 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"";
 - Ministru kabineta 17.09.2019. noteikumiem Nr.432 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-19 "Būvklimatoloģija"";
 - Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība"";
 - Ministru kabineta noteikumiem Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”
 - Ministru kabineta noteikumiem Nr. 359 “Darba aizsardzības prasības darba vietās”
 - Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumiem Nr.545 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
 - Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";
 - Ministru kabineta 19.10.2021. noteikumiem Nr.693 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 200-21 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs"";
 - Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.310 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija"";
 - Ministru kabineta 27.05.2017. noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501- 17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība"";
 - Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- Citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un valsts standartiem.

BŪVNICĪBAS IECERĒ IETVERTIE DARBA AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI:

Darbinieku instruēšana un apmācība darba drošībā, darba vietas iekārtošana atbilstoši 2003.g. MK noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, individuālo aizsardzības līdzekļu lietošana atbilstoši 2002.g. MK noteikumiem Nr.372 “Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļos”, drošības zīmju lietošana atbilstoši 2002.g. MK noteikumiem Nr.400 “Darba aizsardzības prasības, drošības zīmju lietošanā”, darbs ar celšanas iekārtām atbilstoši 2000.g. MK noteikumiem Nr.137 “Cilvēku celšanai paredzēto pacēlāju tehniskās uzraudzības kārtība”, 2000.g. MK noteikumiem Nr.113 “Kravas celtņu tehniskās tehniskās uzraudzības kārtība”. Individuālo aizsardzības līdzekļu lietošana (austiņas, ausu ieliktnus u.c.), strādājot pielietot rotācijas principu, lai darbinieki nav ilgstoši pakļauti trokšņa kaitīgajai ietekmei. Smagu materiālu pārvietošana ar tehniku, svirām vai tamlīdzīgi. Pārnēsājot smagumus, jāievēro Ministru kabineta noteikumi Nr.344 „Darba aizsardzības prasības pārvietojot smagumu

Objektā ar rīkojumu jābūt noformētam atbildīgam speciālistam, par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot būvdarbus, nojaukšanas un atjaunošanas darbus. Būvniecības laikā veikt būvlaukumā ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām: Ministru kabineta noteikumiem Nr.238„Ugunsdrošības noteikumi”, it īpaši atbilstoši sadaļai „Vispārīgās ugunsdrošības prasības būvobjektā”.

Piezīmes.

- 1.Tīrās grīdas augstuma atzīme ±0.000, kas atbilst LAS- (+3.920) augstumam.
- 2.Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
- 3.Rasējums nemērīt- lasīt rakstītos izmērus.
- 4.Visus izmērus pārbaudīt uz vietas objektā
- 5.Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam jāpārbauda visi esošie un projektētie izmēri;
- 6.Ja dabā konstatētas atkāpes no projekta, tad nekavējoties jāinformē būvprojekta vadītājs;
- 7.Jebkuras izmaiņas projekta risinājumos un materiālu izvēlē iepriekš skatāmas ar būvprojekta vadītāju.
- 8.Visus izmantojamus materiālus iestrādāt un izbūvēt saskaņā ar ražotāja izdotajiem norādījumiem.
- 9.Būvuzņēmējam ir pienākums pirms darbu uzsākšanas veikt objekta vizuālu uzskaites apsekošanu un konstatēt visas vietas kurās var potenciāli tikt bojāts privātpašums darbu izpildes gaitā.
- 10.Projekta risinājumus un darbu apjomus jāskata kopā ar skaidrojošo aprakstu, un ir uzskatāmi par neatņemamu sastāvdaļu no projektā norādītajiem risinājumiem.
- 11.Rasējumu skatīt kopā ar pārējiem AR daļas rasējumiem.

AR daļas rasējumu saraksts					
Marka	Rasējuma nosaukums	Mērogs	Aktuālā revīzija	Piezīmes	Izmērs
AR_01	Vispārīgie rādītāji	B/M			A3
AR_02	1.Stāva plāns	1:100			A1
AR_03	2.Stāva plāns	1:100			A1
AR_04	3.Stāva plāns	1:100			A1
AR_05	4.Stāva plāns	1:100			A1
AR_06	Tehniskais stāvs un jumts	1:100			A1
AR_07	Jumta plāns	1:100			A1
AR_08	Fasāde asīs C`-A	1:100			A2
AR_09	Fasāde asīs 1`-4	1:100			A2
AR_10	Fasāde asīs A-C`	1:100			A2
AR_11	fasāde asīs 4-1`	1:100			A2
AR_12	Griezums 1-1	1:100			A2
AR_13	Griezums 2-2	1:100			A2
AR_14	Durvju specifikācija	B/M			A3
AR_15	Logu specifikācija	B/M			A3
AR_16	Mezgli	1:10			A1
AR_17	Sienu tipi	1:10			A3
AR_18	Jumta tipi	1:10			A3
AR_19	Mūra plaisu atjaunošana	1:1			A3

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI ZEMES GABALAM (KAD. APZ. 01000312018)

Nosaukums	Daudzums	Mērvienība	Piezīmes
Platība	0.2146	ha	

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI ĒKAI (KAD. APZ. 01000312018001)

Nosaukums	Daudzums	Mērvienība	Piezīmes
Būve	Ražošanas, administratīvā ēka		
Būves grupa	III		
Lietošanas veids atkarībā no izvirzītajām ugunsdrošības prasībām	V lietošanas veids		Nosaukumā minētā ražošanas funkcija nepārsniedz ugunsslodzi 1200MJ/m², tapēc administratīvās ēkas lietošanas veids
Galvenais lietošanas veids	1220- Biroju ēkas		Atbilstoši kadastra informācijai
Ugunsdrošības pakāpe	U2a		
Ēkas iekštelpu kopējā platība m²	2491.0	m²	Atbilstoši kadastra informācijai/ netiek mainīta
Virszemes stāvu skaits	4		
Apakšzemes stāvu skaits	0		
Apbūves laukums	832.0	m²	
Būvtilpums	10933.0	m³	

KRĀSU PASE:

1		FASĀDES APMETUMS: Tonis: Weber katalogs - 30230-HBZ:6-FG:3-Status:D, vai ekv. NCS S7502-G	4		SKĀRDA DETAĻAS, NOTEKAS, PALODZES, LĀSEŅI, TĒRAUDA DETAĻAS, JUMTA DROŠĪBAS APRIĶOJUMS, KĀPNES Tonis: Tumši pelēks RAL 7016
2		FASĀDES APMETUMS, VERTIKĀLI AKCENTI: Tonis: Weber katalogs - 30206-HBZ:56-FG:2-Status:A, vai ekv. NCS S2002-Y20R	5		PVC membrāna un tās nobeiguma lāseņi Materiāls: 2mm PVC membrāna, pārklāts skārds Tonis: Gaiši pelēks RAL 7047
3		FASĀDES APMETUMS: Tonis: Weber katalogs - 30016-HBZ:84-FG:2-Status:A, vai ekv. NCS S0603-G40Y	6		COKOLA APMETUMS Tonis: Weber katalogs - 30236-HBZ:57-FG:2-Status:A NCS S2002-B

APDARES RISINĀJUMA PIEZĪMES:

Visus materiālu toņus ir jāpārbauda izmantojot kontrolkrāsojumu uz 1 x 1m materiāla parauga un galēji jāsaparņo ar pasūtītāju pirms materiāla pilna apjoma pasūtīšanas un krāsojuma veikšanas.
NCS kods piemēklēts atbilstoši minētajam apmetumam, izvēloties citu ražotāju jāsalīdzina toņu paraugi.

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI:

	Ieeja
	Esošās sienas
	Asis
	Durvis
	Izmēri milimetros
	Logs
	Siltinājums
	Grunts griezumš
	Telpas apzīmējums Numurs/platība/nosaukums
	Projektēšanas robeža
	Krāsu pases marķējums Slīpuma apzīmējums
	Mezglu apzīmējums
	Augstuma atzīmes
	Demontējamie apjomi
	Logu/durvju apzīmējums
	Sienu/jumtu tipi
	Durvju marķējums -brīvais platums -brīvais augstums
	Parapets
	Jumta segums
	Zonā kurā veikt tikai apmešanu ēkas tonī

Ģenerālprojektētājs:



SIA "3DAD"

Zvejnieku iela 14A-2,
kurzemes rajons,
Rīga, LV-1048
Reģ. Nr. 40203213923
Būvkomers. reģ. Nr. 15380
t.: +371 28344375
e.: 3d-ad@3dadstudio.com

Būvniecības ierosinātājs:

Biedrība “Latvijas Teātra
darbinieku savienība”

Būvobjekta nosaukums
(Būvniecības lieta):

Esošās ēkas
atjaunošana ar
energoefektivitātes
paaugstināšanu,
Satekles ielā 2c, Rīgā

Būvobjekta adrese:

Satekles iela 2C, Rīga, LV-1050

AR daļas vadītājs

Uldis Vilciņš
1-00881

Izstrādāja:

Uldis Vilciņš
Matīss Kļava

Rasējuma nosaukums

Vispārīgie rādītāji

Datums: 01.04.2026

Arh. Nr: 3DAD_250_RS2c
Stadija: PR
Daļa: AR
Mērogs: B/M

Lapa Nr: **AR_01**